

CASE «AL SOGNO», VIA AL MURACCIO, ASCONA.

## ASCONA, DIE PERLE AM LAGO MAGGIORE.

Ascona wird von einem subtropischen Klima verwöhnt, das die Flora aus fünf Kontinenten gedeihen lässt. Verwinkelte Gassen und Plätze mit architektonischen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Mittelpunkt ist die Flaniermeile am Lungolago. Obwohl eher mit einer Uferpromenade vergleichbar, heisst sie bei Einheimischen und Gästen kurz Piazza. Sie trägt seit jeher wesentlich zum einzigartigen Charme von Ascona bei. Hier trifft man sich: sehen und gesehen werden.





Im Sommer verwandelt sich die Piazza in eine grosse Bühne für Musik. Jazz und Klassik auf höchstem Niveau bringen die Piazza zum Swingen und Klingen.

Neben der Piazza lädt die autofreie Altstadt mit ihren Gassen und Innenhöfen zu einem gemütlichen Rundgang ein. Der Rundgang führt zur Kirche SS. Pietro e Paolo, deren hoher Campanile als Wahrzeichen Asconas gilt. Gegenüber liegt die Casa Serodine mit prächtiger Barockfassade. Unweit davon das Palazzo Papio, heute das Rathaus von Ascona. Daneben die Kirche Santa Maria della Misericordia mit kostbaren Fresken aus dem 15. und 16. Jahrhundert. Weiter geht es zum Palazzo Pancaldi, Sitz des Museo Comunale d'Arte Moderna. Dort finden sich zeitgenössische Kunst und Kunst der klassischen Moderne. Zu guter Letzt ein kurzer Abstecher zum Museum Epper mit Kunst aus dem 20. Jahrhundert.

Zahlreiche Sportmöglichkeiten locken auch die Jungen nach Ascona: Surfen und Segeln, Tennis und ein 18-Loch-Golfplatz, ein wunderschönes öffentliches Strandbad, Hallenbäder in verschiedenen Hotels und im Winter Eislauf und Curling. Und die Umgebung von Ascona lädt zu Wanderungen und Ausflügen mit dem Velo ein.





Ascona hat aber noch mehr zu bieten: Nicht nur das Klassik- und das New Orleans-Jazz-Festival sorgen für kulturelle Höhepunkte. Unzählige Vernissagen, Konzerte und Theateraufführungen bieten Unterhaltung übers ganze Jahr. In Locarno, nur einen Katzensprung entfernt, findet immer Anfang August das bekannte Filmfestival statt.

Auch kulinarisch lässt Ascona keine Wünsche offen. Restaurants über Restaurants – einige sogar auf höchstem europäischen Niveau - sorgen gekonnt für das leibliche Wohl.

Die Umgebung von Ascona.

Locarno, Brissago, die Isola di Brissago, Monte Verità oder das Maggiatal sind nur einige der nennenswerten Ziele. Auch der Sprung über die nahe gelegene italienische Grenze lohnt sich. Oder erkunden Sie die Umgebung von Ascona zu Wasser. Die regelmässig verkehrenden Kursschiffe bringen Sie bequem zu allen Sehenswürdigkeiten rund um den Lago Maggiore.



DA WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN.



Was da entsteht, kann sich sehen lassen.

Wir haben in Ascona das schönste Grundstück weit und breit gefunden. Direkt neben einem der attraktivsten Golfplätze der Schweiz. Die einmalige Lage, die Ruhe und die Aussicht lassen dieses Grundstück zu Ihrer Wohntrauminsel werden.

Bei der Planung der luxuriösen Wohnungen haben wir besonders darauf geachtet, dass der einzigartige Charakter des Grundstücks zum Tragen kommt. Wir wollen Wohnungen so gestalten, dass sie das Tessiner Lebensgefühl unterstreichen und dem Bedürfnis der Menschen nach Ruhe, nach Sonne und Licht Rechnung tragen. Wir wollen für Sie eine Oase schaffen, in der Sie sich rundum wohl und zufrieden fühlen.

Auch in dieses Projekt haben wir unsere langjährige Wohnbauerfahrung und Marktkennntnis einfließen lassen. Das heisst für Sie: wir bauen exklusive Wohnungen zu einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis.

Doch auch der Werterhaltung und der soliden, nachhaltigen Bauweise fühlen wir uns verpflichtet. So haben Sie auch 10, 20 oder 30 Jahren noch Freude an Ihrer Wohnung.



In den alten Tessiner Häusern war der offene Kamin Mittelpunkt der Küchen. Wir lassen diese Tradition wieder aufleben und integrieren eine offene Feuerstelle in die grosszügig bemessenen Küchen.

Der gedeckte Aussenraum bietet Platz im Überfluss. Ob Sommerabend, Herbst oder milder Wintertag: so lässt sich die Natur des Tessins in vollen Zügen erleben. Und als Tüpfchen aufs i ist jeder Sitzplatz oder Balkon mit einem offenen Kamin, Wasseranschluss und Schrank ausgestattet.

Durch die grossen Fensterfronten lässt sich die Natur auch in den Wohnungen geniessen.

Dass alle Wohnungen mit überdurchschnittlichem Ausbaustandard geplant sind, die Badezimmer gross und geräumige Einbauschränke in die Wohnungen integriert sind, versteht sich von selbst.

Noch Fragen? – Rufen Sie uns an oder senden Sie uns ein e-mail. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Wir tun alles damit Sie sich wohlfühlen.



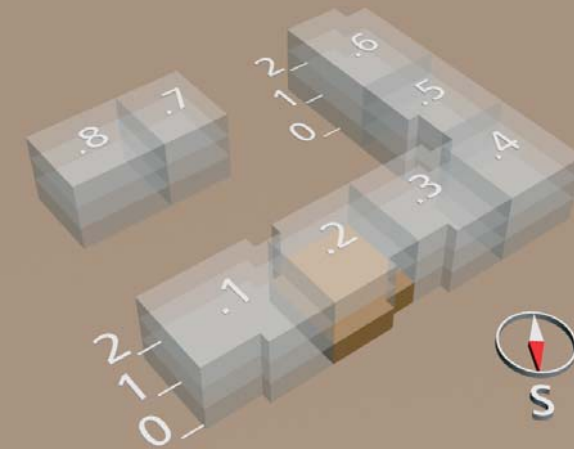
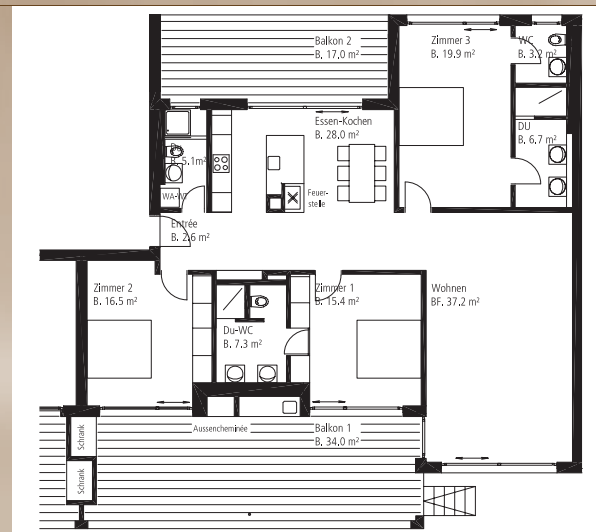
Die Gliederung des L-förmigen Baus und des allein stehenden zweiten Hauses lassen einen sonnigen, ruhigen und absolut privaten Innenraum entstehen. Ein Innenraum, in dem ein grosszügiger, Swimmingpool Treffpunkt und Mittelpunkt zugleich ist.



## DIE WOHNUNGEN.

### 141 m<sup>2</sup> (5 Zimmer)

Dieser Wohnungstyp lässt kaum mehr Wünsche offen: grosszügig der riesige Wohn-Ess-Kochbereich, grosszügig die Balkone mit 51 m<sup>2</sup> Fläche und Zugang zu Garten.



Erdgeschoss-Wohnung 0.2

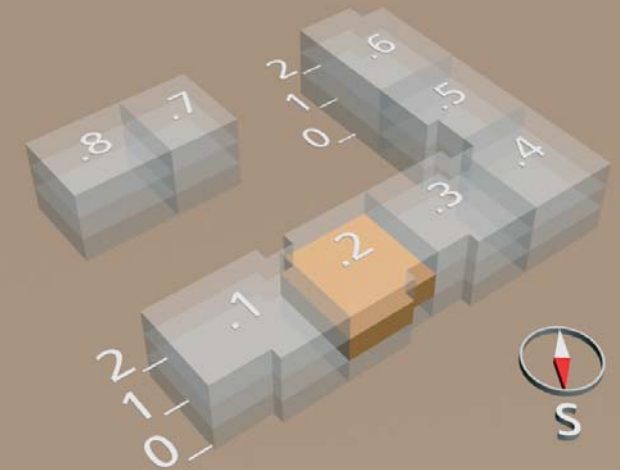
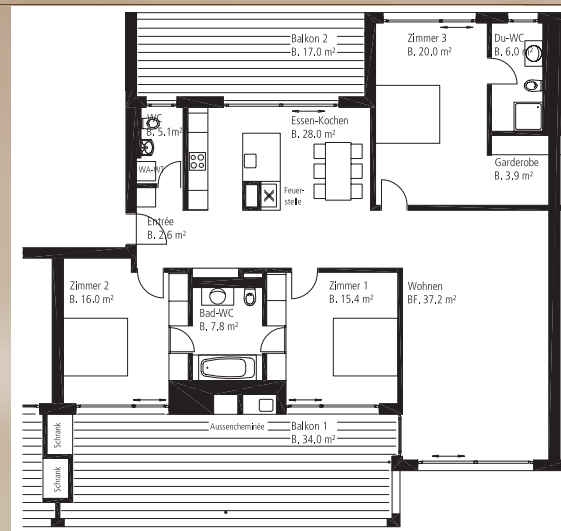
Wohnfläche aufgeteilt auf 5 Zimmer

Balkone

141 m<sup>2</sup>  
Total 51 m<sup>2</sup>

## 141 m<sup>2</sup> (5 Zimmer)

Von den beiden Terrassen, über die perfekt bemessenen Zimmer, bis hin zum 70 m<sup>2</sup> grossen Wohn-Ess-Kochbereich eine perfekte Wohnung.

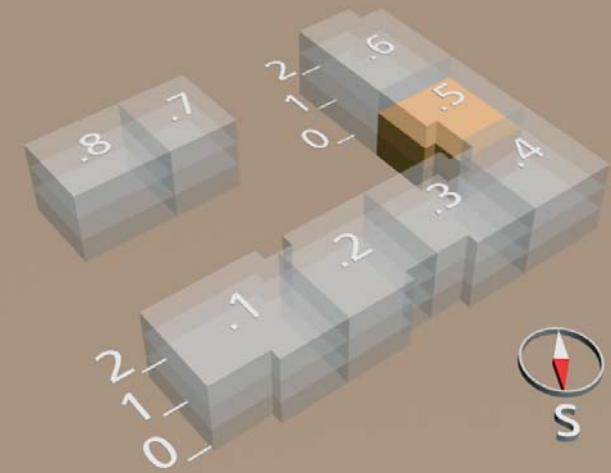
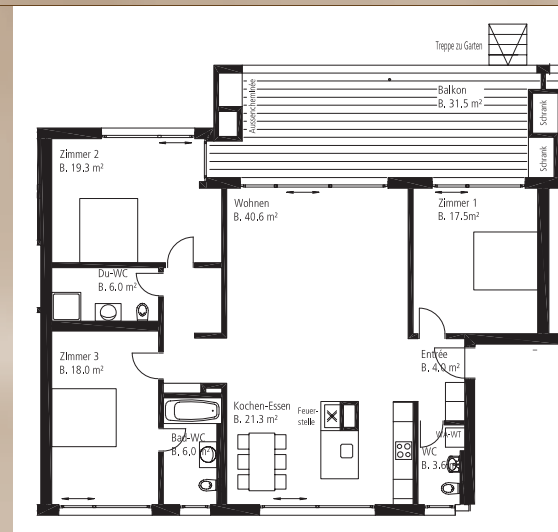


Obergeschoss-Wohnung 1.2  
Wohnfläche aufgeteilt auf 5 Zimmer  
2 Terrassen/Balkone

141 m<sup>2</sup>  
Total 51 m<sup>2</sup>

### 136 m<sup>2</sup> (4 Zimmer)

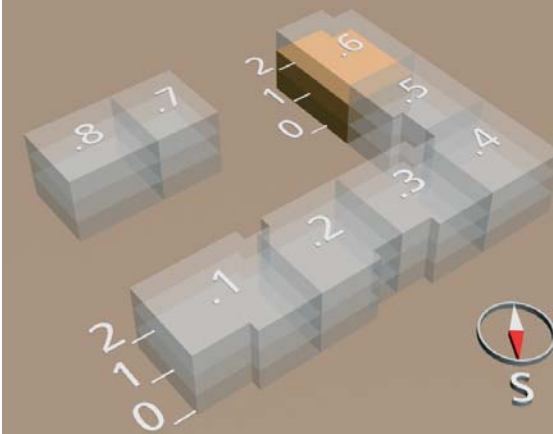
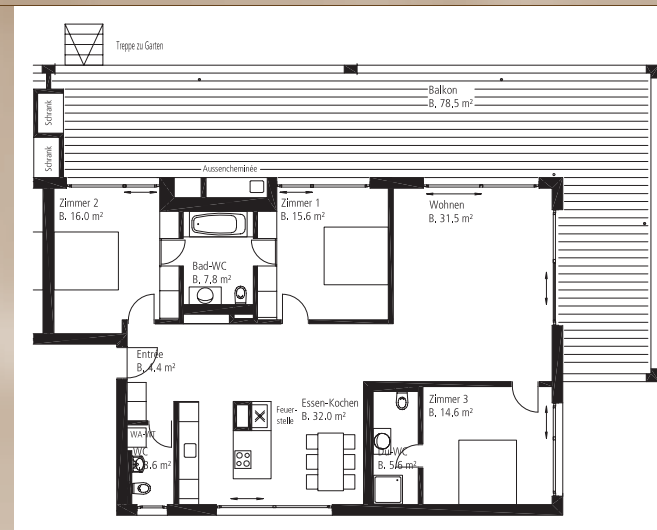
Diese grosszügig geschnittenen 4-Zimmer-Wohnungen mit 31 m<sup>2</sup> Balkonfläche zeichnen sich durch ein besonders gutes Preis-/Leistungsverhältnis aus.



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Erdgeschoss-Wohnung 0.5            |                    |
| Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer | 136 m <sup>2</sup> |
| Balkon                             | 31 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss-Wohnung 1.5           |                    |
| Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer | 136 m <sup>2</sup> |
| Balkon                             | 31 m <sup>2</sup>  |

### 131 m<sup>2</sup> (4 Zimmer)

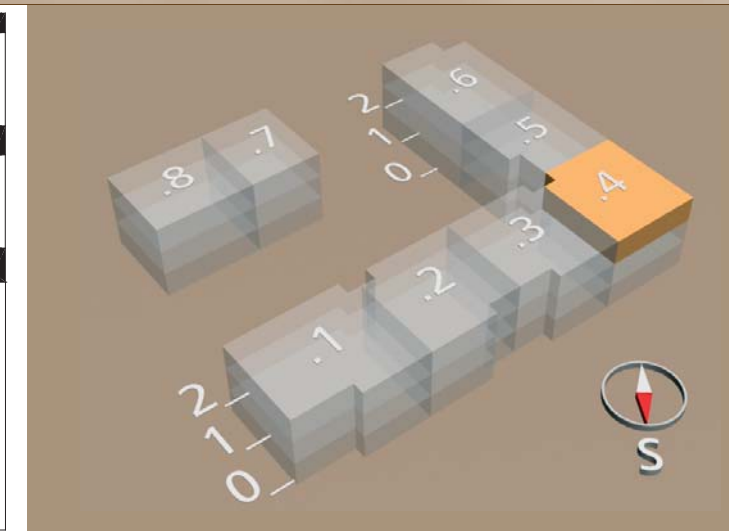
Sie bestimmen die Anzahl der Zimmer selbst. Dieser Wohnungstyp ist als 4-Zimmer-Wohnung denkbar. Die Terrassenfläche von 78 m<sup>2</sup> ist mehr als grosszügig bemessen.



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Erdgeschoss-Wohnung 0.6            |                    |
| Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer | 131 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                           | 78 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss-Wohnung 1.6           |                    |
| Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer | 131 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                           | 78 m <sup>2</sup>  |

### 123 m<sup>2</sup> (4 Zimmer)

Als 4-Zimmer-Wohnungen konzipiert, die Wohnung passt sich flexibel Ihren Wünschen an. Und auf den 58 m<sup>2</sup> Terrassen lässt sich der Tessiner Sommer so richtig geniessen.



Attika-Wohnung 2.4

Wohnfläche aufgeteilt auf 4 Zimmer

Terrasse

123 m<sup>2</sup>

58 m<sup>2</sup>



Alpropria 0 Immobilien  
Seestrasse 81  
8303 Rüschlikon  
Tel. 043 244 20 20  
Fax 043 244 20 21  
info@alpropria.ch  
www.alpropria.ch